

ภาคผนวก 1

- 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ
ทส 1010.5/17615 ลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2564
- 1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)
- 1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.1, อ.5)

ภาคผนวก 1

- 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ
ทส 1010.5/17615 ลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2564



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๖ ๑๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ พุทธศักราช ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1
ของบริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 283/KBC/64

ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดนนทบุรี ที่ นบ ๐๐๑๔.๒/๑๗๑๓๗ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ของบริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยโรงสวด ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง
จังหวัดนนทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนา คิท์
เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ของบริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยโรงสวด ถนนบางกรวย-ไทรน้อย
ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องชุดพักอาศัย ๓๑๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

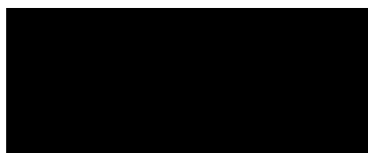
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดนนทบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนนทบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ของบริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา
เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงาน
ฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผน

บันทึกข้อมูล...

บันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ
เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป
และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการ
ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗๖๑๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1
ของบริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนนทบุรี ที่ นบ ๐๐๑๔.๒/๑๗๑๓๗ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ของบริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยโรงสวด ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัด
นนทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดนนทบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนนทบุรี ในการประชุมครั้งที่
๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ของบริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยโรงสวด ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๓๑๖ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย
จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ของบริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน จังหวัดนนทบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดนนทบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ
ร่วมมือจังหวัดนนทบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 1

1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1
ของบริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยโรงสวด ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางบัวทอง
อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564



รับรองจำนวนหน้า 1/201

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เสนา คิพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนา คิพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ของ บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยโรงสวด ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารพักผู้โดยสารรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 316 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 152 คัน มีขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ 4-3-77.6 ไร่ หรือเท่ากับ 7,910.40 ตารางเมตร ประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ที่ดินจำนวน 4 แปลง คือ โฉนดเลขที่ 203744 (เลขที่ดิน 296) โฉนดเลขที่ 203745 (เลขที่ดิน 297) โฉนดเลขที่ 203746 (เลขที่ดิน 298) และ โฉนดเลขที่ 203748 (เลขที่ดิน 299) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัดดังรายละเอียดต่อไปนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- ระยะก่อสร้าง บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - ระยะดำเนินการ บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

KHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

รับรองจำนวนหน้า 2/201



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เสนา คิพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- ระยะเวลาก่อสร้าง บริษัท เคเอชเอพียี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ระยะดำเนินการ บริษัท เคเอชเอพียี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
	3. ในกรณีที่มีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรือขออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- ระยะเวลาก่อสร้าง บริษัท เคเอชเอพียี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ระยะดำเนินการ บริษัท เคเอชเอพียี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)



KMHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.

จัดพิมพ์จำนวนหน้า 3/201

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชเอพียี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายูจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาก่อสร้าง บริษัท เคเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ระยะดำเนินการ บริษัท เคเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.



ผู้จัดทำ
รับรองจำนวนหน้า 5/201

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เคเอชเอพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคล อาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต- บางบัวทอง 1 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ จังหวัดนนทบุรี ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	บริษัท เคเอชเอพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีขนาด ที่ดินโครงการ 4-3-77.6 ไร่ หรือเท่ากับ 7,910.40 ตารางเมตร จะเปลี่ยนจากที่ดิน ที่ได้รับการปรับถมแล้ว เป็นอาคารอาคารชุด พักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคารและ อาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,281.94 ตาราง เมตร เป็นพื้นที่สีเขียวออกอากาศที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,233.38 ตาราง เมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,472.30 ตาราง เมตร โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ใน พื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูเสถียรภาพของตัวอาคาร ส่วนตึกแต่งอาคารและรอบรั้ว โครงการ  ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท เคเอชเอพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 108/201

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

ผู้ชำนาญการนาม บริษัท เคเอชเอพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

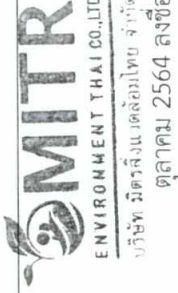
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

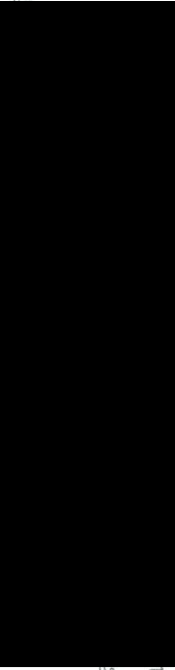
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นที่ชั้นหลังคาเท่ากับ 14.95 เมตร และระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 19.45 เมตร</p> <p>โดยโครงการได้ออกแบบให้พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Area) เท่ากับ 2,636.65 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 33.33 ของเนื้อที่โครงการทั้งหมด ที่เหลือเป็นพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร (Open Space Area) เท่ากับ 5,273.75 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 66.67 ของเนื้อที่โครงการทั้งหมด โดยพื้นที่ว่างจะได้รับการจัดสรรเป็นพื้นที่จัดภูมิทัศน์เพื่อเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ ถนนทางเข้าโครงการและพื้นที่วางระบบสาธารณูปโภคบางส่วน โดยระดับพื้นที่โครงการจะอยู่สูงกว่าระดับถนนขoyโรงสวดเท่ากับ 0.52 เมตร ซึ่งไม่ถือว่ามีกรเปลี่ยนแปลงระดับความลาดชันของพื้นที่ไปจากเดิมมากนัก</p>	<p>2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้อยู่ดีอยู่เสมอ กระจกกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <p>1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น</p> <p>2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา</p> <p>3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีควมสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน</p>

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บรองจำนวนหน้า 109/201



ตุลาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ดังนั้น การพัฒนาโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โดยรอบโครงการ และไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด		การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน
2.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการสร้างอาคารจะเข้าแทนที่พื้นที่ดินเดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,281.94 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,233.38 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,472.30 ตารางเมตร โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษา	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชเอฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd. บริษัท เคเอชเอฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด			ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง



รับรองจำนวนหน้า 110/201

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชเอฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดิน เพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีตายโดยเร็ว 2) กำหนดให้มีการรื้อถอนต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำวัน 3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ไปไม่ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้ 4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท เคเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 111/201

ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คิพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมในระยะดำเนินการ เป็นกิจกรรม การพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ไม่มี กิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายของ โครงสร้างต่างๆ รวมทั้งสถิติการเกิด แผ่นดินไหวไม่ปรากฏข้อมูลจุดศูนย์กลางของ การเกิดแผ่นดินไหวใน จังหวัดนนทบุรี ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพ ทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคารทราบถึง วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทาง อพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร และรอบรั้วโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ระยะดำเนินการ) ส่งต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชเอพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

KHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท เคเอชเอพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 112/201

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จ

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

ผู้อ่านจลงนาม บริษัท เคเอชเอพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คิพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	<p>กิจกรรมในระยะดำเนินการอาจมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการระบายความร้อนจากโครงการและการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะ ดังนี้</p> <p>1) การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ</p> <p>การระบายความร้อนจากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.78-0.79 องศาเซลเซียส ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้วการระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd. บริษัท เคเอชเอพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั่วทั้งโครงการเท่ากับ 1,281.94 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,233.38 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,472.30 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ทุก 6 เดือน</p> <p>การรายงานผล</p> <ol style="list-style-type: none"> รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ



รับรองจำนวนหน้า 113/201

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

ตุลาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชเอพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) ผลกระทบจากการกระจายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ</p> <p>ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายนอกจากยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามสมมุติฐานหลักพบว่า มีปริมาณ</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP มีค่า 0.047 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM₁₀ มีค่า 0.026 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) - CO มีค่า 2.220 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.) - NO₂ มีค่า 0.032 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.) - SO₂ มีค่า 0.011 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.) 	<p>5) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ออกสู่บรรยากาศ</p>	<p>2) ดำเนินปฏิบัติการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3) รายงานการติดตามตรวจสอบด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>KHP DEVELOPMENT Co.,Ltd. บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>			



รับรองจำนวนหน้า 114/201

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนา คิพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- THC 5.826 มก./ลบ.ม. ปริมาณทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบ ต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยตรงโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ และกลิ่นจากท่อไอเสีย		
2.5 การบดบั้งแสง และ ทิศทางลม	การเกิดเงา การบั้งกระแสมของอาคารเมื่อ โครงการสร้างแล้วเสร็จ ตัวโครงการซึ่งเป็นอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุด พักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคารและอาคาร พักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี จำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 316 ห้อง ซึ่งมี ความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียง	1) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยใน อาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางการ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการ พักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะ จัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการใน ระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญห ผลกระทบ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงาน รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท เคเอชเคพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 115/201

ตุลาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชเคพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสงและ ทิศทางลม (ต่อ)	<p>การบดบังแสงแดด</p> <p>จากการประเมินบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด จำนวน 32 แห่ง ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด เเงที่เกิดขึ้นจะไม่ทอดยาวอยู่ในทิศใดทิศหนึ่งเป็นระยะเวลานาน โดยจะเปลี่ยนทิศทางไปทุกชั่วโมงตามการโคจรของดวงอาทิตย์ ประกอบกับบริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น และโกดัง สูง 1 ชั้น ที่ได้รับผลกระทบจากเงาของโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการ ที่มีผนังด้านข้างของอาคารเป็นผนังคอนกรีตและมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคาร ดังนั้นผลกระทบจากการเกิดเงาของโครงการจึงกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ</p>	<p>ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการทำการจะตรวจสอบและแก้ไขกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,281.94 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,233.38 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,472.30 ตารางเมตร</p> <p>3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>รายงานการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เคเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท เคเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 116/201

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.

ผู้อำนวยการงาน บริษัท เคเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนา คิพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสงและ ทัศนภาพ (ต่อ)	<p>การบดบังทัศนภาพ</p> <p>ผลกระทบด้านการบดบังกระแสลมมีอาคารที่จะได้รับผลกระทบ จำนวน 12 แห่ง ซึ่งเป็นผู้ได้รับผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ จำนวน 12 แห่ง การประเมินผลกระทบด้านการบดบังกระแสลม พบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการที่เป็นบ้านพักอาศัยใกล้เคียงและที่ว่าง จะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากกระแสลมสามารถพัดผ่านอาคารโครงการไปยังพื้นที่ต่างๆ และพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยการวางตัวอาคารโครงการมีได้บดบังทิศทางลมหรือทำให้เกิดช่องลม</p> <p>KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd. บริษัท เคเอชเอพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>		



รับรองจำนวนหน้า 117/201

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชเอพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ วันที่ 5-8 มิถุนายน 2564 ตลอด 3 วันต่อเนื่อง (72 ชั่วโมง) มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต่ำสุด เท่ากับ 56.8 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อพิจารณากระดับเสียงเฉลี่ย รายชั่วโมงพบว่า มีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงซึ่งไม่แตกต่างกันมาก ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลากลางวัน และกลางคืนสำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พฤติกรรมของผู้พักอาศัยจะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย โค้ง และที่ว่าง สำหรับกิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนจากโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกที เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เกิดร้องส่งสัญญาณกันขโมยได้ และสามารถปฏิบัติตามได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยและผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท เคเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 118/201

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

ตุลาคม 2564

ผู้ชำนาญการนาม บริษัท เคเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

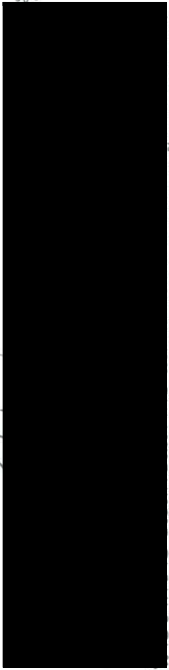
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งภายในโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 119/201



ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการ มาจากน้ำชำระล้างจากห้องน้ำ/ห้องส้วม ห้องครัว เป็นหลัก โดยมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 179.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการ บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตด สลัดจ์แบบธรรมดาไหลตามกัน (Activated Sludge with Conventional Plug Flow) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย สูงสุดเท่ากับ 182 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัด จะมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสาร แขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งไม่ส่งผลต่อคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดเตรียม พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดตะกอนน้ำเสีย	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตด สลัดจ์แบบธรรมดาไหลตามกัน (Activated Sludge with Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถ รองรับน้ำเสียได้ 182 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทาง วิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ ตามที่ออกแบบ น้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐาน การซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อ รับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่ง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 120/201

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน(ต่อ)			2) รายงานผลการติดตามคุณภาพ น้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน
2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในระยะดำเนินการใช้น้ำประปาของ การประกอบครหลวง สาขาบางบัวทอง ไม่ได้ใช้น้ำ จากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำทิ้งจาก กิจกรรมภายในอาคารนั้น โครงการได้จัดทำมีการ บำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิ- เวเตดสไลด์จ์แบบธรรมดาไหลตามกัน (Activated Sludge with Conventional Plug Flow) จนน้ำที่ ผ่านการบำบัดมีความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD)	-	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 121/201

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คิพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

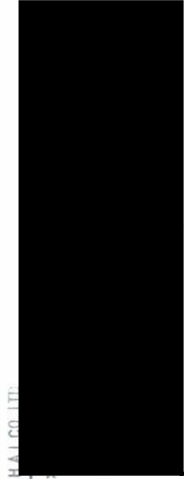
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จึงระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อสาธารณะริมถนนซอยโรงสวด ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยโรงสวด ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี สภาพปัจจุบันที่ดินโครงการเป็นพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และมีวัชพืชที่ล้อมรอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนสภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการรวมถึงริมถนนซอยโรงสวด มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย โกดังและที่ว่าง เป็นส่วนมาก ดังนั้น สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษา		

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท เคชเพอเพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 122/201



ตุลาคม 2564

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม
ตุลาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคชเพอเพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ตามอาคารบ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่ที่เล็งปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรทางชีวภาพในระดับต่ำ		
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองพระพิมลราช (คลองพระพิมล) ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างประมาณ 452 เมตร ปัจจุบันคลองพระพิมลราช มีการใช้ประโยชน์ในการคมนาคม แหล่งน้ำเพื่อการเกษตรกรรม การประมงพื้นบ้าน ไม่ได้มีการใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค แต่อย่างใด และจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเมื่อนำไปเทียบกับเกณฑ์ WQI มีค่าเฉลี่ยคะแนนตามดัชนีเท่ากับ 45.6 จัดอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับ น้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง บ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท เคเอชเพย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 123/201



ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ..

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชเพย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	เสื่อมโทรมและเมื่อเทียบกับมาตรฐาน คุณภาพน้ำตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) พบว่า คุณภาพน้ำ ในคลองพระพิมลราช มีคุณภาพน้ำที่ยังไม่ถึง มาตรฐาน คุณภาพน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 และผล การตรวจวัดทางชีวภาพคุณภาพน้ำ พบแพลงก์ ตอนพืชทั้งหมด 70 ชนิด จำแนกเป็นแพลงก์ตอน พืช 58 ชนิด และแพลงก์ตอนสัตว์ 12 ชนิด โดย แพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์ชนิดเด่น คือ โครโมไฟต์า ชนิด Cyclotella meneghiniana และไรติเฟอรา ชนิด Polyarthra dolichoptera ตามลำดับ มีปริมาณความหนาแน่นของแพลงก์ ตอนทั้งหมด เท่ากับ 53,258,000 หน่วยต่อ ลูกบาศก์เมตร ส่วนความหนาแน่นของแพลงก์ ตอนพืช	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐาน การซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1) บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่ง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 2) รายงานผลการติดตามทรัพยากร ชีวภาพในแหล่งน้ำ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 124/201

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ดังนั้น สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำจึงมีคุณค่าในระดับต่ำ ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ อีกทั้ง โครงการได้จัดทำมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการกิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่ได้ทิ้งน้ำเสียสู่แหล่งน้ำ ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมในระยะดำเนินการเท่ากับ 232.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำไว้ใช้ได้น	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตรตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท เคเอชดีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 126/201

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชดีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	และชั้นดินตื้น้ำรวมสำรองน้ำไว้เท่ากับ 245.04 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.02-1.1 วัน จึงไม่มีผลกระทบในด้านความเพียงพอ ในการสำรองน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	2) จัดให้มีการประชุมสัมพันธ์ รมรณงค์ ให้ผู้พักอาศัยพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 3) จัดให้มีระบบการสูบน้ำจ่ายน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลักใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดินตื้น้ำ โดยไม่สูบน้ำขึ้นมาจากท่อประปาของการประปาฯ โดยตรง 4) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านการใช้ น้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชเอฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด

KHHP DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เคเอชเอฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 127/201

ตุลาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชเอฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสารองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็น ทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที</p> <p>6) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัฒนาะบายอากาศ ชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้า สู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้</p>	
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จาก ปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ ปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้รดน้ำต้นไม้) คิดเป็น อัตราการเกิดน้ำเสียเกิดขึ้น 179.83 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการ บำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตด สลัดจ์แบบธรรมดาไหลตามกัน (Activated Sludge with Conventional Plug Flow) จำนวน	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของ โครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบ ธรรมดาไหลตามกัน (Activated Sludge with Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ สูงสุด 182 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการ ออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข.</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตาม ตรวจสอบ</p> <p>pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและ ไขมัน</p> <p>ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง</p> <p>1) นำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ</p>

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 128/201

ตุลาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>5) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายถอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้</p> <p>6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p> <p>7) ประสานให้เทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองเข้ามาดำเนินการสอบสวนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 30 วัน</p> <p>8) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และนำเสนอเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองทุกเดือน</p>	
KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd. บริษัท เคเอชเอช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด			



รับรองจำนวนหน้า 130/201



ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชเอช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดย โครงการจัดให้มีบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 300 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะไม่เพิ่มภาระ การระบายน้ำของระบบระบายน้ำของถนนซอย โรงสวดด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีการก่อสร้างบ่อแบ่งน้ำและช่องเปิด (Orifice) เป็น ท่อขนาด 0.4 เมตร เชื่อมต่อระหว่างบ่อแบ่งน้ำกับบ่อพัก ขยะสุดท้าย และก่อสร้างบ่อน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 300 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณปลายท่อระบายน้ำภายใน โครงการใกล้กับปากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อทำหน้าที่ ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ 2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการไม่ให้เกิดกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โครงการ หรือ 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยการ ระบายน้ำในสภาพปกติจะผ่านบ่อแบ่งน้ำและช่องเปิด ออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยโรงสวดด้วยอัตราการ ระบายออกเท่ากับ 0.0467 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ เมื่อมีปริมาณฝนตกมาก ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินจะระบายสัน เวย์ในบ่อแบ่งน้ำเข้าสู่บ่อน้ำ และควบคุมการระบาย น้ำฝนส่วนเกินออกจากบ่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานแบบสลับรอบกัน) เพื่อสูบน้ำระบาย ออก จากบ่อน้ำ ท่ออัตราการสูบน้ำ 0.023	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวาง การไหลของน้ำ จุดเก็บตัวอย่าง บ่อตกตะกอนและวางระบายน้ำของ โครงการ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท เคเอชเอพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 131/201

ตุลาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชเอพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม		<p>ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อแบ่งน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ โดยให้ความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>4) ติดตั้งตะแกรงกักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยโรงสวด และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
4.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมดประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการ ประมาณ 1,135.38 กิโลกรัม/วัน หรือ 5,686 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจำแนกเป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้</p>	<p>1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอยสำหรับหนัก อำนวยใช้แล้ว (สีส้ม) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>ดัชนีชี้ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอย</p> <p>ให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด</p>

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

รับรองจำนวนหน้า 132/201



ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>1) มูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 1.28 ลูกบาศก์ เมตร/วัน</p> <p>2) มูลฝอยอินทรีย์ เท่ากับ 1.89 ลูกบาศก์ เมตร/วัน</p> <p>3) มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 2.27 ลูกบาศก์ เมตร/วัน</p> <p>4) มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.23 ลูกบาศก์ เมตร/วัน</p> <p>5) หน้ากากอนามัยใช้แล้วเท่ากับ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd. บริษัท เคเอชเพย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้โรงลิฟต์โดยสาร เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะบรรจุถังรองรับ มูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับถังรับมูลฝอยอินทรีย์ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอยที่เป็นหน้ากากอนามัยใช้แล้ว (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง และภายในถังรองรับ มูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงดำติดลากลาก้าว่าเป็นมูลฝอย ประเภทใด ยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงแดง เพื่อความ สะดวกในการคัดแยกและเก็บขน</p> <p>(3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบาน ประตูปิดทึบโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยเพื่อเก็บ มูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ขนาดพื้นที่ 5.03 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด พื้นที่ 9.43 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 10.59 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 4.50</p>	<p>1) กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุง อาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณ มูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้ง แสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัด ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอย จากการทำก่อสร้าง ศูนย์กำจัด มูลฝอยหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตในการกำจัด</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกสัปดาห์</p>



รับรองจำนวนหน้า 133/201

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชเพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ตารางเมตร มีระดับความสูงเก็บกักมูลฝอยเท่ากับ 1.2 เมตร และถึงรองรับมูลฝอยที่เป็นหน้ากากอนามัยใช้แล้ว ขนาด 120 ลิตร โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงดำ ติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใดยกเว้น มูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีแดง และมูลฝอยที่เป็นหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ใช้ถุงสีส้ม เพื่อความสะดวกในการคัดแยก และเก็บขน</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีกอน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>5) การส่งมูลฝอยอันตรายต้องเก็บขนของเทศบาลเมืองใหม่ บางบัวทองให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลฯ กำหนด</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เคเอชเอพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p>KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd. บริษัท เคเอชเอพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>		 <p>MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p>

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชเอพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</p> <p>8) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรื้อทำให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p>	

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท เคเอชเคพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 135/201

ตุลาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชเคพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,030.03 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการจากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางบัวทอง โดยโครงการได้เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดน้ำมัน (Oil type) ที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ</p> <p>การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของชุดพักอาศัย เท่ากับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A1 และ A2 มีค่าเท่ากับ 18.965 วัตต์/ตารางเมตร (<30 วัตต์/ตารางเมตร) - อาคาร A3 มีค่าเท่ากับ 18.958 วัตต์/ตารางเมตร (<30 วัตต์/ตารางเมตร) 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด ช่องระเบียงทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่าง จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน</p> <p>การรายงานผล</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p>

KHHP DEVELOPMENT Co., Ltd.

บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 136/201

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

ตุลาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>- อาคาร A4 มีค่าเท่ากับ 18.997 วัตต์/ตารางเมตร (<30 วัตต์/ตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารชุดพักอาศัยเท่ากับ 6.340 วัตต์/ตารางเมตร (< 10 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd. บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้</p> <p>(1) ให้ใช้นิเดแทนลิฟต์เมื่อนั้นลงน้อยชั้น</p> <p>(2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน</p>	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2564

รับรองจำนวนหน้า 137/201

MITR

ENVIRONMENT THAI CO.,

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	
4.6 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจัด ให้มีที่จอดรถทั้งหมด 152 คัน ซึ่งมากกว่า เกณฑ์ที่กำหนด (52 คัน) ปริมาณรถยนต์ของ โครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วน เช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการที่มี ลักษณะคล้ายคลึงกันกับโครงการ เพื่อใช้ คำนวณหาปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นจาก การพัฒนาโครงการ (Trip Rate) รวมทั้งทำเล ที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ จำนวน 2 แห่ง ไอริส เวสต์เกต คอนโดมิเนียม และเพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม จากผลสำรวจ พบว่า โครงการใกล้เคียงมีสัดส่วนที่จอดรถระหว่าง ร้อยละ 16.44-54.54 ของจำนวนห้องพัก	1) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 152 คัน ซึ่งไม่น้อยกว่า 52 คัน สอดคล้องตามกฎหมาย และที่จอดรถจักรยานยนต์ 25 คัน รวมถึงที่จอดรถประเภอื่นๆ ที่มีการรณรงค์ของ กับทางโครงการตั้งแต่แรก รถขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอด รถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อ ไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่ สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกบริเวณซอยโรงสวด และถนนบางกรวย- ไทรน้อย เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออก โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า- ออก 2) อุบัติการณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ

KHHP DEVELOPMENT CO.,Ltd.

บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 138/201

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จ

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	ในขณะที่โครงการ มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับร้อยละ 48.10 ซึ่งมีค่าใกล้เคียงโครงการตัวอย่าง อีกทั้ง โครงการ ได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์เพิ่มเติมจำนวน 25 คัน ดังนั้น จึงคาดว่าจะปริมาณที่จอดรถที่โครงการจัดให้มี สามารถรองรับการใช้งานจริงได้อย่างเพียงพอ	3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 4) จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องจราจรบนถนนในโครงการให้ชัดเจน และติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่างๆ สัญญาณเตือน ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว และกระຈกุนบนถนนในโครงการเพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีในการเดินรถในโครงการ 5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	ความถี่การตรวจสอบ 1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน 2) โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 139/201

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

ตุลาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	จากการประเมินระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายบนช่วงถนน (Mid block) และบริเวณทางแยก (Turning movement) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า การเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการดำเนินโครงการ ไม่ส่งผลให้ระดับการบริการเปลี่ยนแปลงหลังจากเปิดดำเนินการ ยกเว้นถนนบางกรวย-ไทรน้อย ที่คดง่ตะวันตก ช่วงเย็นวันทำงานที่ได้รับผลกระทบจากโครงการฯ ทำให้ระดับการให้บริการลดลง จากระดับ A ลงมาเป็นระดับ B หลังเปิดดำเนินการโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการต่อสภาพโครงข่ายการจราจรโดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ	7) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ด้วยการจัดตั้งสัญญาไฟฟ้ากระพริบนานหน้าโครงการ หรือโทรแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยเรียกใช้บริการ 8) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนขอยโรงสวดบริเวณด้านหน้าโครงการ 9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่กลับรถกลับรถบริเวณจุดกลับรถด้านหน้าขอยโรงสวด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้กลับรถบริเวณขอยบัวทองเคหะมีระยะห่างจากขอยโรงสวดประมาณ 1.1 กิโลเมตร	

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท เคเอชดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 140/201

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยโรงสวดถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี มีสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยหน่วยงานราชการ อาคารพาณิชย์และร้านค้าเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏเป็น อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคารและอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 316 ห้อง ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว สอดคล้องกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสามารถตอบสนองผู้ต้องการที่พักอาศัยที่สามารถเดินทางไปยังย่านธุรกิจในเขตกรุงเทพมหานครชั้นในได้อย่างสะดวกสบายด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) รักษาสภาพการสัດส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,636.65 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 5,273.75 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,281.94 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นที่ดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,233.38 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,472.30 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(หรือนิติบุคคลอาคารชุด)

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวล



รับรองจำนวนหน้า 141/201

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. คุณค่าทัศนภาพชีวิต</p> <p>5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต</p>	<p>โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าในระดับปานกลาง ถึงสูง ที่ส่วนใหญ่เป็นลูกค้าวัยทำงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สามารถเดินทางไปยังสถานที่ราชการที่อยู่ใกล้เคียงและย่านธุรกิจ ในเขตเมืองได้อย่างสะดวกสบายด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ ทั้งนี้ การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 1,133 คน คิดเป็นร้อยละ 2.05 ของจำนวนประชากรในปัจจุบัน โดยคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ซึ่งการดำเนินงานโครงการจะเป็นผลต่อเศรษฐกิจในภาพรวม ทั้งด้านการค้าและบริการในพื้นที่จึงเป็นโอกาสของบุคคลในท้องถิ่นที่มีความรู้ความสามารถตามตำแหน่งงานกำหนดที่จะเข้ามาทำงานในโครงการ ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินงานโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้ระบุบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก</p> <p>2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ</p> <p>3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม</p> <p>4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้อยู่อาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัดติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ</p> <p>2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ</p>

KHNP DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท เคเอชเคพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 142/201

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ.

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชเคพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)		<p>6) ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง</p> <p>7) ให้นิตบุคคผลแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการเข้าใจ และยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม รวมถึงแจ้งช่วงเวลาและกิจกรรมทางศาสนา เช่น ช่วงเวลาในการละหมาด การถือศีลอดในเดือนรอมฎอน เทศกาลฮารีรายอ เป็นต้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับมัสยิดซึ่งจะมีพิธีทางศาสนาอยู่เป็นประจำ และประชาชนสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการใช้วิถีชีวิตทางศาสนาของมัสยิด</p> <p>8) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <p>1) มีจุดรับร้องเรียนที่สำคัญงานนิตบุคคผลของโครงการ</p> <p>2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร</p> <p>3) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถาบันประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการมีส่วนร่วม เพื่อให้เป็นไปตามหลักวิชาการและ</p>

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท เคเอชเคพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

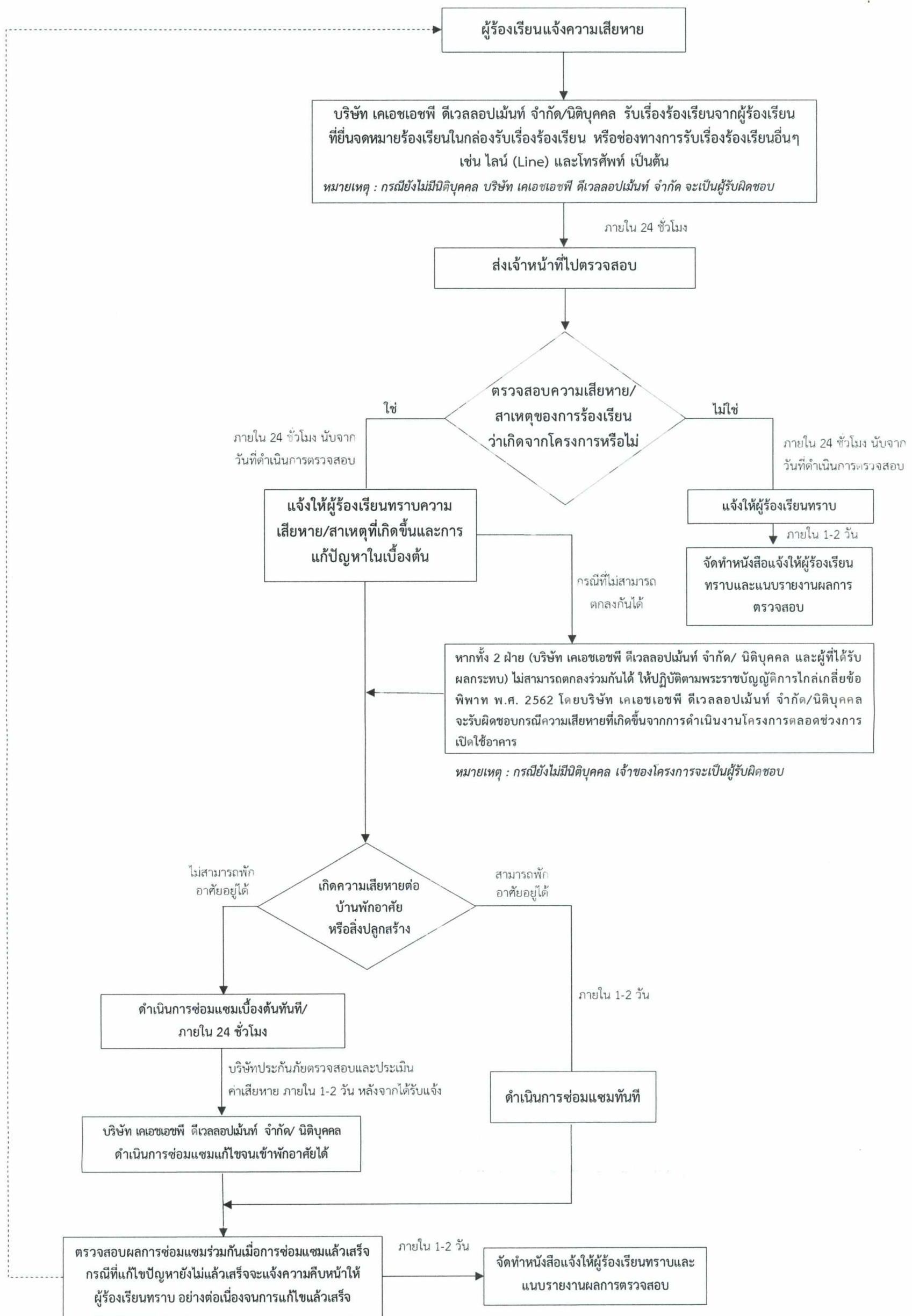
รับรองจำนวนหน้า 143/201

ตุลาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชเคพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)			2) สํารวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่ง การสำรวจ การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการผลกระทบด้านสภาพ เศรษฐกิจและสังคม (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชเอฟพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท เคเอชเอฟพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 146/201

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชเอฟพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คิพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)			<p>2) สํารวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชเอพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท เคเอชเอพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 146/201

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการงาน บริษัท เคเอชเอพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	เนื่องจากโครงการมีผู้ห่วงกังวลเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ ทั้งในช่วง ก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการจึงได้ จัดให้มีกิจกรรมต่างๆ ด้านสังคมเพื่อลดข้อ ห่วงกังวล และเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชน โดยรอบที่ตั้งโครงการ	1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ - แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับ ชุมชน เช่น การสนับสนุนกิจกรรม เพื่อให้ประชาชน ในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วัน สงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อ แห่งชาติ ฯลฯ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด ความถี่ในการดำเนินงาน อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือบริษัทบุคคลอาคารชุด

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 147/201

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

ตุลาคม 2564

ผู้อำนวยการงาน บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)		2) ด้านพัฒนาชุมชน - ฟื้นฟูภูมิทัศน์ของแหล่งน้ำในชุมชน - ขุดลอกคลองในชุมชน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด ความถี่ในการดำเนินงาน ปีละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 148/201



ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)		3) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย - แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึง สิ่งแวดล้อม - แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด ความถี่ในการดำเนินงาน เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะ ก่อสร้าง) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd. บริษัท เคเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด			



รับรองจำนวนหน้า 149/201

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย
ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท เคเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)		3) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (ต่อ) - แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด ความถี่ในการดำเนินงาน ปีละ 2 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วม ของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท เคเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 150/201

ENVIRONMENT THAI
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนา คีท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่ อาศัยรวม (อาคารชุด) มีผู้พักอาศัยและ พนักงานโครงการประมาณ 1,133 คน คิดเป็น ร้อยละ 2.05 ซึ่งกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของ ประชากรในพื้นที่ในระดับต่ำ รวมถึงจำนวน ผู้ป่วยที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการในอนาคต เปิดดำเนินการ อาจมีเพียงไม่กี่กรณีฉุกเฉินหรือ อุบัติเหตุ ที่มีโอกาสเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากในบริเวณที่ตั้งโครงการโดยรอบมี สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการ 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหมู่ 5 บาง- บัวทอง ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ระยะทางประมาณ 1,180 เมตร ซึ่งประชากรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ สามารถเข้ารับบริการด้านสาธารณสุข	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของ โครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้ มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมี ความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เตียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	มาตรฐานที่ตรวจวัดติดตามตรวจสอบ ด้านผลกระทบต่อการปฏิบัติงานมาตรฐานการ การแพทย์อย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อการบริการด้านแพทย์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

WHHP DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 151/201



ตุลาคม 2564

(1)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการงาน บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์ (ต่อ)	ได้ตามสิทธิขั้นพื้นฐานในการรักษาพยาบาล ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอ ต่อการให้บริการ โดย ไม่ส่งผลกระทบต่อการให้บริการด้านสาธารณสุข ของโรงพยาบาล หรือสถานพยาบาล ดังนั้นผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์ จึงอยู่ในระดับต่ำ		ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายใน โครงการ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอ เสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอน- มอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	1) จัดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการเกิดโรค (โรคระบบทางเดิน หายใจ) อย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท เคเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 152/201

ตุลาคม 2564



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,281.94 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวออกอากาศที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,233.38 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,472.30 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบทำความเย็นแยกส่วน มีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ที่มีความต้องการปรับอากาศหลายพื้นที่ หลายโซน และหลายชั้น ทั้งนี้หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะเชื้อลีสซิโอเนลล่า ซึ่งทำให้เกิดโรค เลิเจียนแนร์ (Legionnaires' Disease) ซึ่งเป็นโรคติดเชื้อในทางเดินหายใจส่วนล่างอย่างเฉียบพลันอาจทำให้เกิดสภาวะแทรกซ้อน	4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท เคเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2564

รับรองจำนวนหน้า 153/201

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) (ต่อ)	<p>เกิดจากการได้รับเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) ซึ่งจะทำให้เกิดอาการต่อระบบทางเดินหายใจ ในกรณีมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้เกิดสภาวะแทรกซ้อน เช่น ปอดอักเสบ หรืออาจเสียชีวิต ทั้งนี้หากไม่มีการป้องกันโรคคนงานก่อสร้าง อาจได้รับเชื้อและแพร่เชื้อให้กับบุคคลอื่นๆ รวมไปถึงประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd. บริษัท เคเอชเคพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการเซตทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัย เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น จัดให้มีแอลกอฮอล์ล้างมือไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการเกิดโรค (โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)) อย่างเคร่งครัด</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ทุก 6 เดือน</p> <p>การรายงานผล</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เคเอชเคพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



รับรองจำนวนหน้า 154/201

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชเคพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (3) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน	<p>เสี่ยงการขี้นขี้นยอนต์ของผู้พักอาศัยและ พนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้ พักอาศัยและชุมชนข้างเคียงแต่ไม่ได้กระทบ ต่อโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการได้ยิน</p> <p>KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd. บริษัท เคเอชเคพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพเสียง อย่างเคร่งครัด</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน</p> <p>การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชเคพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 155/201

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชเคพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (4) โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจาก สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือ สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้ เกิดโรคได้เล็ดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและวางระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มีการกำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พันสารเคมีกำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย ไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ใหม่การตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตาม ตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชเอพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท เคเอชเอพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 156/201

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชเอพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (4) โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)		7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรคทุกครั้ง	
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้พัก อาศัยและพนักงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทาง เข้า- ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ ขับที่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ อาศัยทราบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท เคเอชดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 157/201

ตุลาคม 2564

ผู้อำนวยการงาน บริษัท เคเอชดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คิพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (2) อุบัติเหตุจาก อัคคีภัย	กิจกรรมการพักอาศัยและการปฏิบัติงาน ภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือ ไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1) จัดให้มีปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการ อบรมป้องกันจากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ เปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่ เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้อง 4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากศูนย์บรรเทา สาธารณภัยเพื่อความร่วมมือเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท เคเอชพี



รับรองจำนวนหน้า 158/201

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จ
ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

ตุลาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนา คีท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการมีรูปแบบการใช้ประโยชน์อาคารเหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม การเข้าพักส่วนใหญ่อยู่ในห้องพักซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ใช้บริการรายอื่นได้	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะให้การเข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีพบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุทันที 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั่วทั้งโครงการเท่ากับ 1,281.94 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวออกอากาศที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,233.38 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,472.30 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน 2) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความเครียด (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด
KHP DEVELOPMENT Co.,Ltd. บริษัท เคเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด			



รับรองจำนวนหน้า 159/201

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนา คีท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบการป้องกันและ ระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตาม กฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับ ควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด มีพื้นที่รวม 306.86 ตารางเมตร คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.26 - 0.30 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับ ความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุ เพลิงไหม้ และแผนผังควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงและทาง หนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้อง มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ ยอมรับ (3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ระบบ แสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล	ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีชี้ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบ การป้องกันอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 161/201

ENVIRONMENT

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงปัญหาหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ดังแสดงในเอกสารแนบ 1 แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังกล่าว</p> <p>4) จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมงานและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556</p>	

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท เคเอชเคพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 162/201

ตุลาคม 2564


ตุลาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชเคพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนา คีท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd. บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า</p> <p>7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อห้องสำนักงานนิติบุคคลโครงการเพื่อความสะดวกรวดเร็ว สำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้า ชัดข้อง</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคาร แสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p>	

ตุลาคม 2564

รับรองจำนวนหน้า 163/201

ตุลาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คิพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd. บริษัท เคเอชเคพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>10) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล (Point of Assembly) อยู่ด้านหน้าอาคารโครงการ ริมถนนซอยโรงสวด มีขนาดพื้นที่ 306.86 ตารางเมตร เป็นขนาดพื้นที่ที่จุดรวมพลที่หักโกนไม่ใหญ่อยู่แล้ว แบ่งเป็น 2 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก หน้าอาคาร A4 มีขนาด 70.36 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจากอาคาร A4 (ชั้นที่ 2 ถึง 5) รวม 237 คน คิดเป็น 0.30 ตารางเมตร/คน - จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก หน้าอาคาร A1 ถึง A3 มีขนาด 236.50 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจากอาคาร A1 A2 A3 และ A4 (เฉพาะชั้นที่ 1) รวม 896 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน 	



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 164/201

ตุลาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชเคพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

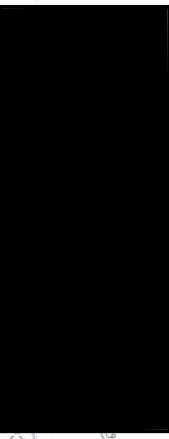
โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		บริเวณดังกล่าวจะไม่เกิดขวางการอำนวยความสะดวก และ สามารถอพยพออกนอกโครงการได้ อีกทั้งไม่เกิดขวางเส้นทางวิ่ง ของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนน ซอยโรสวูดและออกสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อยได้สะดวก และ กำหนดให้มีการซ่อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองใหม่ บางบัวทองซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด	
5.5 การป้องกันของตกจาก ที่สูง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง ดังนั้น หาก ไม่มีการระมัดระวังในการจัดวางสิ่งของบริเวณ ระเบียง อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัย ของผู้ที่อยู่ในห้องและบ้านข้างเคียงได้ KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd. บริษัท เคเอชเคพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของ บริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัย ไม่ตกหล่นได้ง่าย	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ 1) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ 2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบ ว่าด้วยการเข้าพักอาศัย ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 165/201



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชเคพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันของตกจากที่สูง (ต่อ)			การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันของตกจากที่สูง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน
5.6 สุนทรียภาพ	ผลกระทบทัศนียภาพ อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีการออกแบบ โดยเน้นวัสดุประสมค์ด้านประโยชน์ใช้สอยเป็นหลัก โดยมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมเป็นอาคารแนวสมัยใหม่ (Modern) มีแนวคิดการออกแบบให้อาคารเลดูโปร่งสบายไม่แออัด โทนสีของอาคารส่วนใหญ่เลือกใช้สีเทา	1) จัดใหม่พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,281.94 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,233.38 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,472.30 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	ดัชนีชี้วัด/ติดตามตรวจสอบ 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ 2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการ

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท เคเอชดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 166/201

ENVIRONMENT THAILAND
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย
ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุขภาพ (ต่อ)	<p>สีขาว และสีเขียวที่มีความโดดเด่น และอุดม มากนัก เพื่อให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับ สภาพพื้นที่โดยรอบ อีกทั้ง โครงการยังได้จัดให้มี พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนไว้ โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ และเกิดความร้อนที่ต่ำกว่อาคาร ลักษณะของ อาคาร มีรูปลักษณ์ที่ไม่โดดเด่น จะไม่มีสิ่งสะดุด ตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมี ความรู้สึกไม่เชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่า ความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ</p> <p>ผลกระทบต่อน้ำที่อ่อนไหว จากขอบเขตพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบพื้นที่อ่อนไหว ที่เป็นศาสนสถาน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ มัสยิดอิกอมาะตุลมุอมีนและมัสยิดกลาง ดาร์อุสลาม (บ้านโรงสวด) ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่ โครงการตั้งแต่ประมาณ 97-393 เมตร</p>	<p>2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะ ทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้ง เสาธงสัญญาณโทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มี อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น</p> <p>4) ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิด ทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สุขภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชเอพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

KHHP DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท เคเอชเอพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 167/201

ตุลาคม 2564

(1)

ตุลาคม 2564 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชเอพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนา คีพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 การบำบัดบึงสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	การบำบัดบึงสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในปัจจุบันการส่ง สัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบดิจิทัล ที่ส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุ ส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ใน ระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบังหรือถูกกีดขวางสูง และยังไม่ถูกจำกัดในเรื่องของการเดินทางสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (สำนักงาน คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ, www.nbtc.go.th, 2561) ดังนั้น ผลกระทบด้านการบำบัดบึงสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ จึงไม่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการแจ้งมาตการ ด้านการขเขต ผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการ บำบัดบึงสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้าน พักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจาก โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ โครงการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจาก โครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคาร เพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการใน กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกलगกันไม่ได้ให้ปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ดัชนีที่ตรวจวัด/ติดตามตรวจสอบ ข้อร้องเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจาก การบำบัดบึงสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ตามมาตรฐานการด้านการบำบัดบึง สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เคเอชเอฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด

KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท เคเอชเอฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

รับรองจำนวนหน้า 169/201

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

(น

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เคเอชเอฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เสนา คิพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.8 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>โครงการวางแผนจะจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 อาคารชุด โดยจะจัดทะเบียนอาคารชุด เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก โดยเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หากโครงการได้จัดให้มีการโฆษณาขายโครงการผ่านสำนักงานขาย และสื่อโฆษณาต่างๆ จะจัดให้มีการที่เกี่ยวเนื่องตามมาตรา 6/1 โฆษณาขายโครงการให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ.2551</p> <p>KHHP DEVELOPMENT Co.,Ltd. บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>1) บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมุดรายนามและแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>2) ในกรณีโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินกลางให้ชัดเจน</p> <p>3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายชัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด</p>	<p>1) บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมุดรายนามและแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>2) ในกรณีโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินกลางให้ชัดเจน</p> <p>3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายชัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p>

รับรองจำนวนหน้า 170/201

ตุลาคม 2564

ตุลาคม 2564

ผู้ผู้อำนวยการนาม บริษัท เคเอชพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

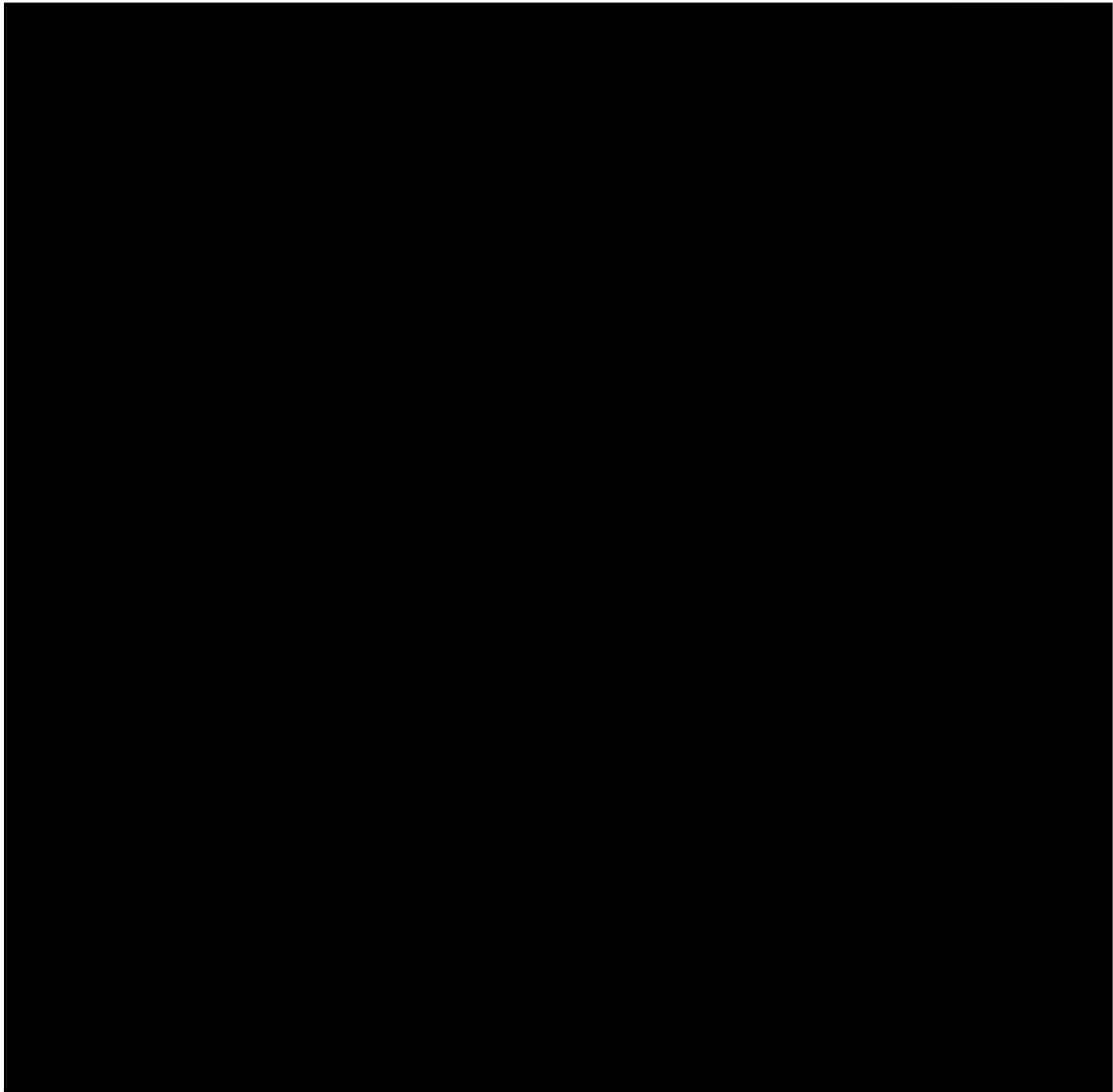
ภาคผนวก 1

1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....นนทบุรี สาขาบางบัวทอง
วันที่ ๒๕.....เดือน.....พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕



ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง

ผู้ได้รับหนังสือสำคัญฉบับนี้ มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

บัญชีแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง
โครงการ เสนาธิทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1

1. อาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยมีห้องพักอาศัย จำนวน 316 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 ห้อง [REDACTED] ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ 4 ไร่ 3 งาน 77.6 ตารางวา

2. ทรัพย์สินส่วนกลาง ประกอบด้วยดังนี้

อาคาร A 1

- โถงต้อนรับ
- โถงลิฟต์+ ลิฟท์บริการ จำนวน 1 ตัว
- ห้องผู้รับจดหมายร่วม
- พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง
- ห้องเก็บของและห้องควบคุม
- ห้องปั๊ม
- ห้องไฟฟ้า
- ห้องเก็บขยะ
- ระบบ Access Control
- บันไดหลัก+บันไดหนีไฟ
- อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดโฟมเคมี แบบมือถือ
- อุปกรณ์จับสัญญาณเพลิงไหม้แบบชนิดจับควัน
- สัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบ MANUAL พร้อมกริ่ง
- ไฟฉุกเฉินใช้แบตเตอรี่สำรอง
- ป้ายเรืองแสงทางออกหนีไฟ
- ป้ายบอกชั้น
- กล้องโทรทัศน์วงจรปิด
- ถังเก็บน้ำบนอาคาร
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ที่จอดรถยนต์ 42 คัน

อาคาร A 2

- ห้องนิติบุคคล เลขที่ 302 หมู่ 4 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
- ห้องน้ำส่วนกลางรวม ชาย-หญิง, ห้องน้ำคนพิการ
- โถงต้อนรับ
- โถงลิฟต์+ ลิฟท์บริการ จำนวน 1 ตัว
- ห้องผู้รับจดหมายร่วม

- พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง
- ห้องปั้ม
- ห้องไฟฟ้า
- ห้องเก็บขยะ
- ระบบ Access Control
- บันไดหลัก+บันไดหนีไฟ
- อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดโฟมเคมี แบบมือถือ
- อุปกรณ์จับสัญญาณเพลิงไหม้แบบชนิดจับควัน
- สัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบ MANUAL พร้อมกริ่ง
- ไฟฉุกเฉินใช้แบตเตอรี่สำรอง
- ป้ายเรืองแสงทางออกหนีไฟ
- ป้ายบอกชั้น
- กล้องโทรทัศน์วงจรปิด
- ถังเก็บน้ำบนอาคาร
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ที่จอดรถยนต์ 41 คัน

อาคาร A 3

- โถงต้อนรับ
- โถงลิฟต์+ ลิฟท์บริการ จำนวน 1 ตัว
- ห้องผู้รับผิดชอบร่วม
- พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง
- ห้องน้ำคนพิการ
- ห้องควบคุม
- ห้องปั้ม
- ห้องไฟฟ้า
- ห้องเก็บขยะ
- ระบบ Access Control
- บันไดหลัก+บันไดหนีไฟ
- อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดโฟมเคมี แบบมือถือ
- อุปกรณ์จับสัญญาณเพลิงไหม้แบบชนิดจับควัน
- สัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบ MANUAL พร้อมกริ่ง
- ไฟฉุกเฉินใช้แบตเตอรี่สำรอง
- ป้ายเรืองแสงทางออกหนีไฟ
- ป้ายบอกชั้น

- กล้องโทรทัศน์วงจรปิด
- ถังเก็บน้ำบนอาคาร
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ที่จอดรถยนต์ 38 คัน
- ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ 15 คัน

อาคาร A 4

- โถงต้อนรับ
- โถงลิฟต์+ ลิฟท์บริการ จำนวน 1 ตัว
- ห้องผู้รับจดหมายร่วม
- พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง
- ห้องน้ำส่วนกลางรวม ชาย-หญิง, ห้องน้ำคนพิการ
- ห้องควบคุม
- ห้องปั๊ม
- ห้องไฟฟ้า
- ห้องเก็บขยะ
- ระบบ Access Control
- บันไดหลัก+บันไดหนีไฟ
- อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดโฟมเคมี แบบมือถือ
- อุปกรณ์จับสัญญาณเพลิงไหม้แบบชนิดจับควัน
- สัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบ MANUAL พร้อมกริ่ง
- ไฟฉุกเฉินใช้แบตเตอรี่สำรอง
- ป้ายเรืองแสงทางออกหนีไฟ
- ป้ายบอกชั้น
- กล้องโทรทัศน์วงจรปิด
- ถังเก็บน้ำบนอาคาร
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ที่จอดรถยนต์ 31 คัน
- ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ 10 คัน

ทรัพย์สินอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้า เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

SKW๘1

หน้าที่.....

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

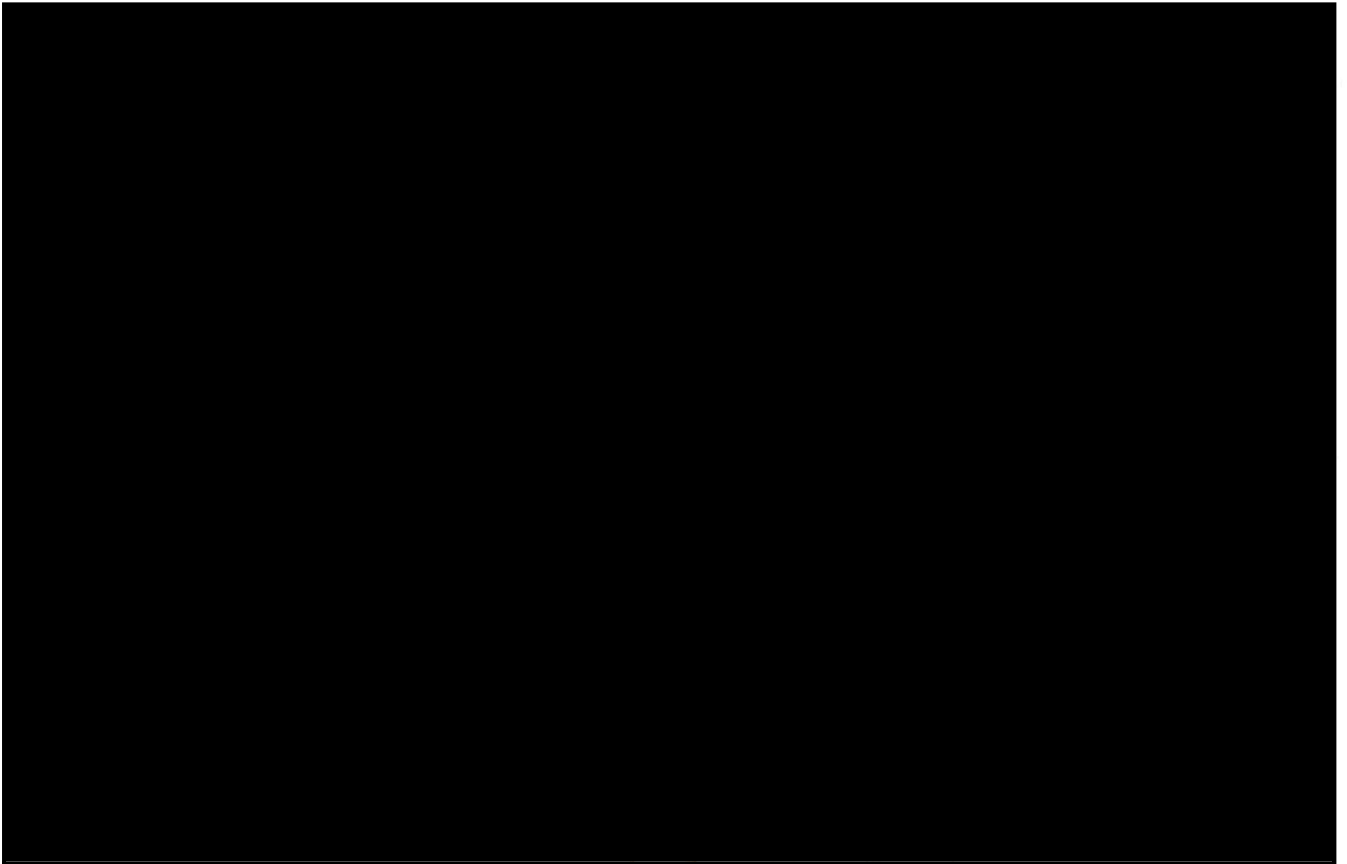
ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
			สำนักงาน		
๖1๘๖๘					
		นักวิชาการที่ดินชำนาญการ			
		22 ธ.ค. 2565			

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง
วันที่ ๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง

ภาคผนวก 1

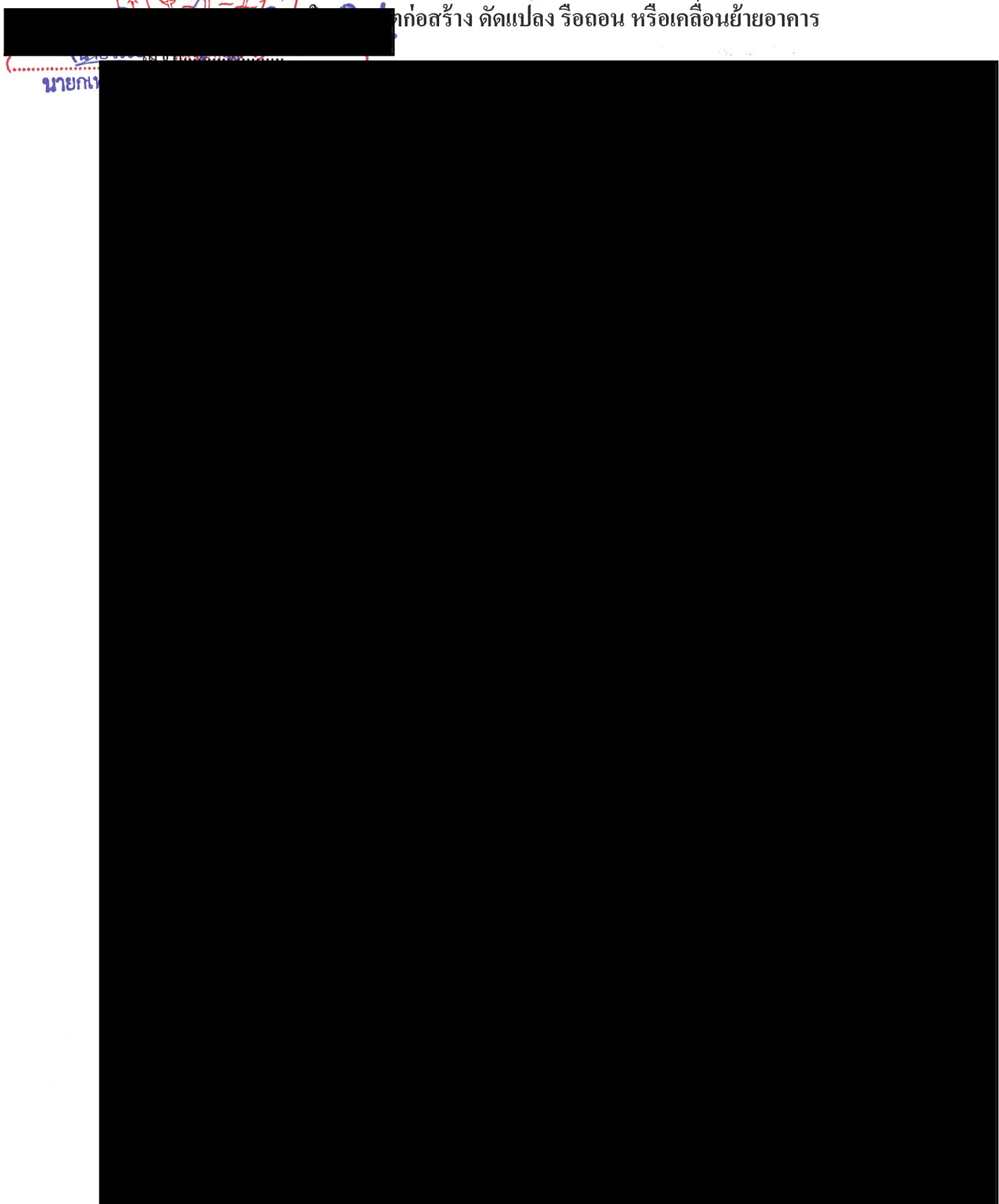
1.1 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.1, อ.5)



โอนแล้ว

ผู้รับโอน...
วันที่...เดือน...ปี...

ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร



เจ้าของอาคาร...
- ก่อสร้างอาคารตามแบบแปลนที่ยื่นขออนุญาตเท่านั้น
- ขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนที่
จะทำการก่อสร้างอาคาร มิฉะนั้น เทศบาล
จะไม่รับผิดชอบใดๆที่มีการฝ่าฝืนกฎหมายนั้น

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองใหม่บางบัวทอง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑.ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
๒.ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....๙.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน ๑๐ ค.ศ. ๒๕๖๖.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

.....

นายคุณธรรม ศรีสุข บำรุงบัวทอง

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

คำเตือน

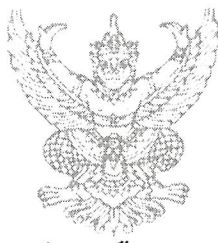
๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับ ใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ใน ใบอนุญาต หรือ ผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการ กระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัว ผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงาน คนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับ ใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออก ของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับ ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

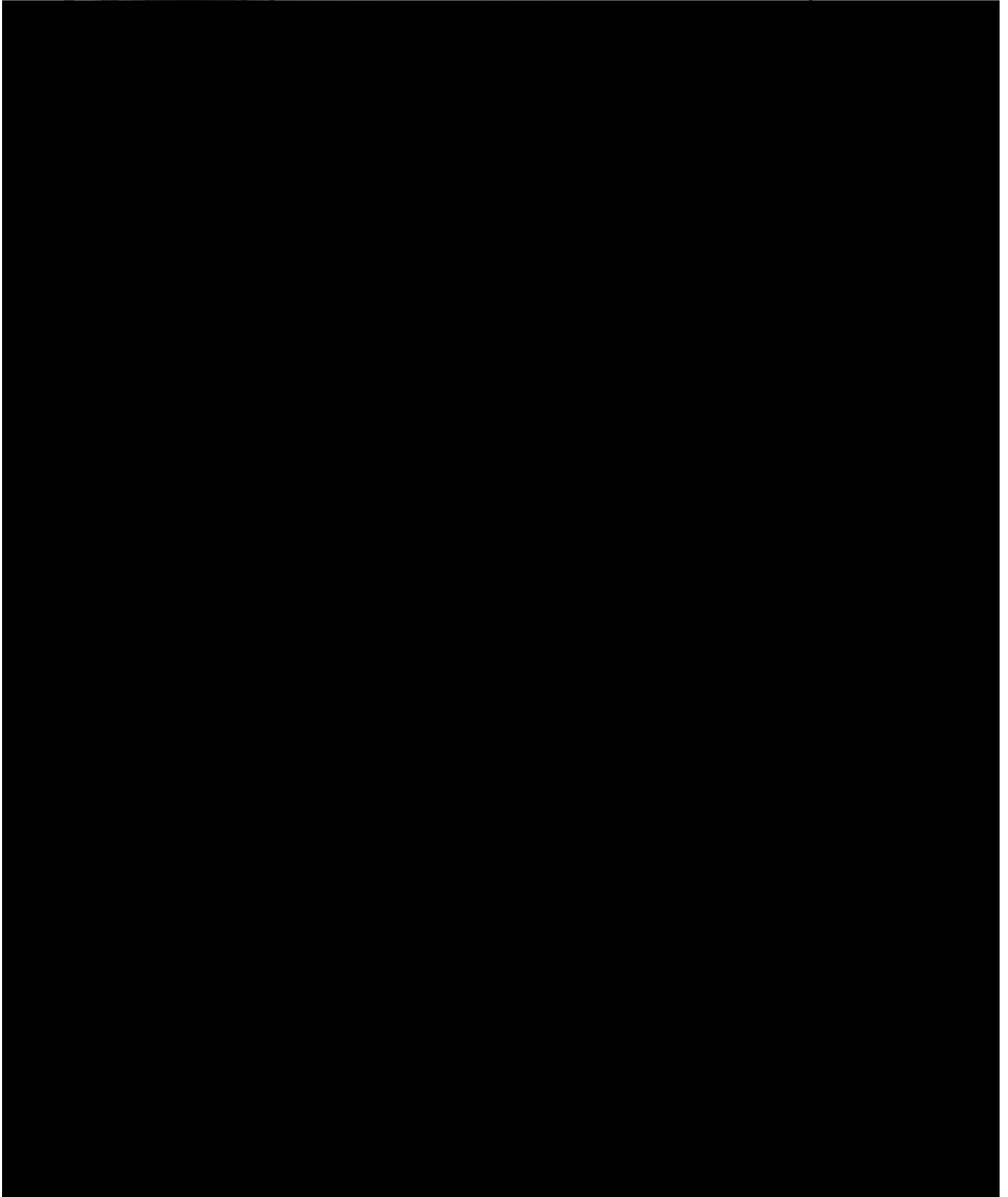
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์ขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



A4

แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้



ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองไผ่บางบัวทอง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



หมายเหตุ ๑.ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒.ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

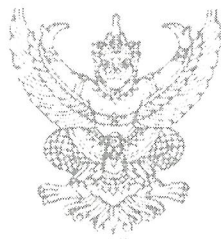
คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง คัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



1 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

[Redacted content]

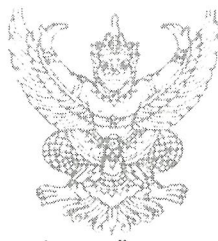
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองใหม่บางบัวทอง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑.ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

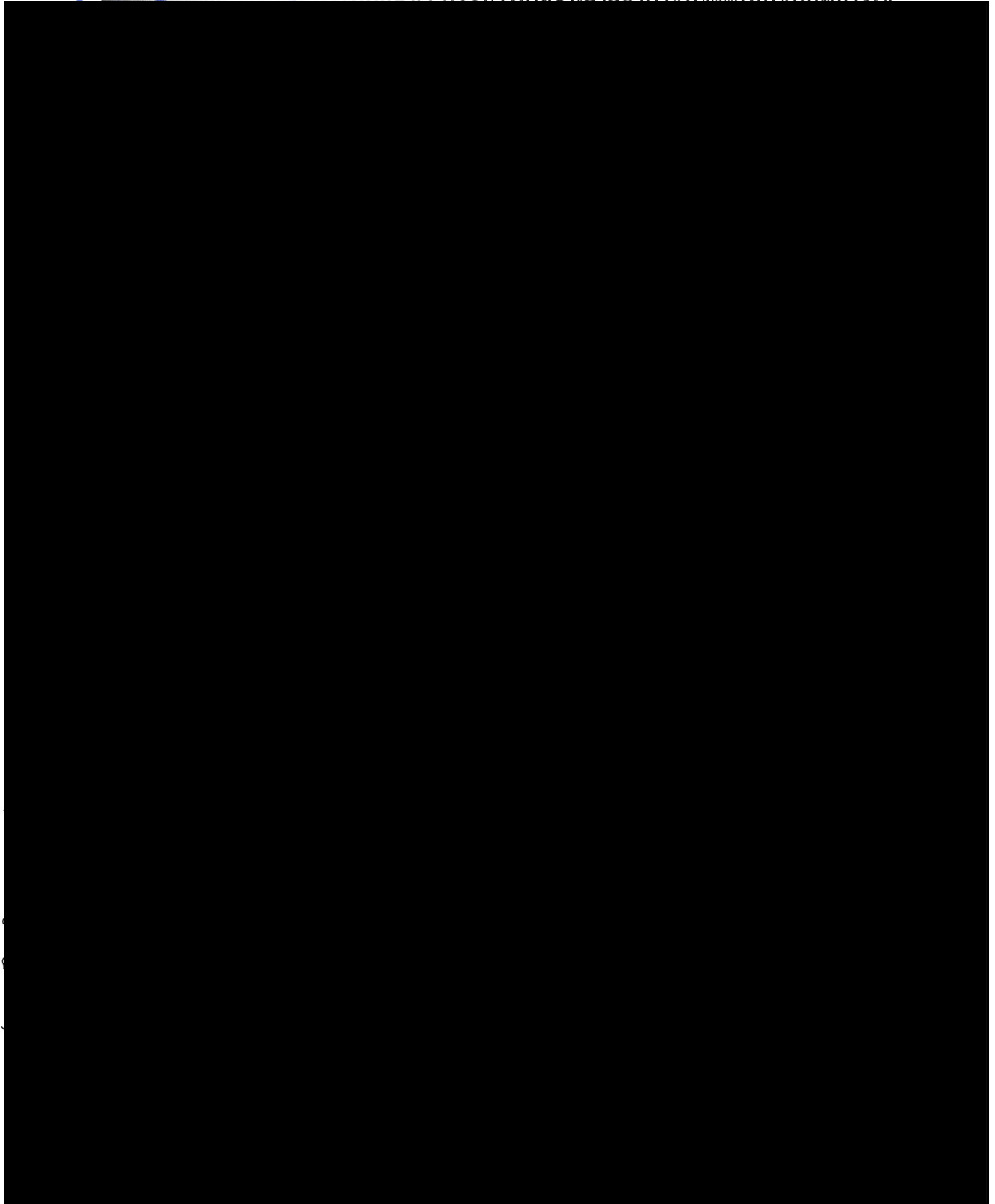
๒.ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่ยจอดรถที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่ยจอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทความเคมการให้



ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองใหม่บางบัวทอง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



หมายเหตุ ๑.ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้จัดมา

๒.ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

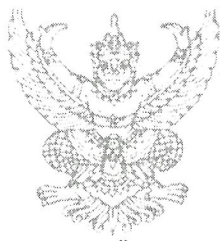
คำเตือน

๑.ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

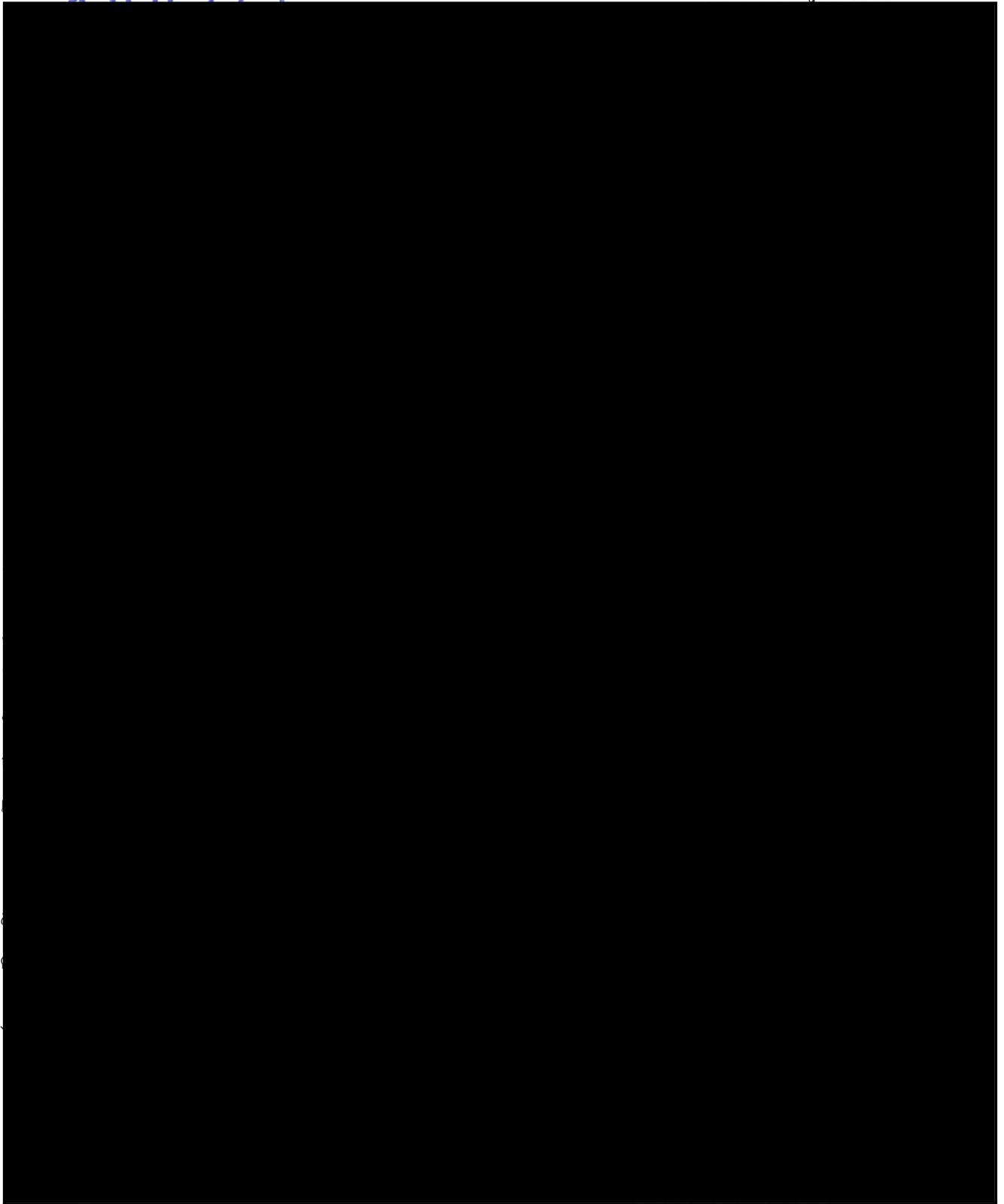
๒.ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓.ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง คัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔.ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้



ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองใหม่บางบัวทอง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



หมายเหตุ ๑.ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒.ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑.ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒.ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓.ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่กั๊บลรล และทางเข้าออกของรลตามที่กำหนดในกฎกระทรวง คัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรล และทางเข้าออกของรลนั้นเพื่การอื่น ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔.ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น